

Протокол № 1

внеочередного общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А.

«15» марта 2017 года

Форма собрания – очно/заочное

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили:

1. Н.В. Иванова - кв.№ 59;
2. Я.С. Стукалов - кв.№ 31;
3. Ситникова Л.И. - кв.№ 34;

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Советская, дом № 3А, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 15 марта 2017 года в 17:00

Начало приема решений Собственников – 15 марта 2017 года с 18:00 до 19:00

Прием решений осуществляется членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № 59 ежедневно с 17:00 до 19:00.

Срок окончания приема бюллетеней « 18» марта 2017 года.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

Приглашенные: представитель Администрации Сортавальского городского поселения – А.С. Булгакова

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет – 3598,4 кв.м.;

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 3323,4 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос-1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2160,6 кв.м., что составляет 65 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.
2. Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.
3. Об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3А, ул.Советская, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации).
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования(иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.6.Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории .
9. Об избрании представителей уполномоченных на представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)	
		ЗА	ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания.		
1.1.	Слушали: Председателя Совета дома Н.В. Иванову		
1.2.	Предложено избрать: Председателем общего собрания собственников помещений- Н.В.Иванову; Секретарем счетной комиссии - Я.С.Стукалова; Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Л.И.Ситникову - кв.№ 34; М.А. Стукалову - кв.№ 31; Н.В.Иванову – кв. № 59;		
1.3.	Решили избрать: Председателем общего собрания собственников помещений- Н.В.Иванову; Секретарем счетной комиссии - - Я.С.Стукалова; Состав счетной комиссии: Л.И.Ситникову-кв.№34; М.А. Стукалову - кв.№ 31; Н.В.Иванову – кв. № 59;	2049,16 кв.м. 94,85 %	60,79 кв.м. 2,82% 50,07 кв.м. 2,33%
2.	Об определении места хранения протокола и документов общего собрания.		
2.1.	Слушали: Председателя Совета дома Н.В. Иванову. Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания Собственников МКД и определено место хранения.		
2.2.	Предложено: утвердить место хранения протокола и документов общего собрания Собственников офис ООО « Комфорт» РК, г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7		
2.3.	Решили: утвердить место хранения протокола и документов общего собрания Собственников офис ООО « Комфорт» РК, г.Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7	2049,14 кв.м. 94,85 %	40,53 кв.м. 1,88 % 70,96 кв.м. 3,27%
3.	Об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды.		
3.1.	Слушали: Председателя Совета дома Н.В.Иванову об условиях муниципальной программы и критериях отбора победителя. Об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды		

3.2.	Предложено: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды		2160,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
3.3.	Решили: принять решение об обращении в Администрацию Сортавальского городского поселения с предложением по включению дворовой территории дома № 3А, ул. Советская, г. Сортавала, Республика Карелия в муниципальную программу формирования современной городской среды		2160,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
4.	Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. (асфальтирование дворовой территории)				
4.1.	Слушали: Председателя Совета дома Н.В.Иванову о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.				
4.2.	Предложено: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. (асфальтирование дворовой территории)				
4.3.	Решили: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1, п.1.1. (асфальтирование дворовой территории)		2160,6 кв.м. 100%	0 кв.м. 0 %	0 кв.м. 0 %
5.	Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из <u>дополнительного перечня работ по благоустройству</u> (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 (установка детской площадки)				
5.1	Слушали: Председателя Совета дома Н.В.Иванову о перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из <u>дополнительного перечня работ по благоустройству</u> .				
5.2.	Предложено: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из <u>минимального перечня работ по благоустройству</u> (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 (установка детской площадки)				

5.3.	<p>Решили: не утверждать перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению № 1 (установка детской площадки)</p>	<p>493,44 кв.м. 22,84 %</p>	<p>1700,4кв.м. 77,16 %</p>	<p>0 кв.м. 0 %</p>
6	<p>О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования(иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации).</p>			
6.1.	<p>Слушали: Председателя Совета дома Н.В. Иванову о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования(иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации).</p>			
6.2.	<p>Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования(иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации).</p>			
6.3.	<p>Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования(иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации).</p>	<p>1960,6кв.м. 90,75%</p>	<p>91,44 кв.м. 4,24 %</p>	<p>108,6 кв.м. 5,01 %</p>
7.	<p>Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории, в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>			

7.1.	<p>Слушали: Председателя Совета дома Н.В.Иванову об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>				
7.2.	<p>Предложено: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>			<p>1991,2кв.м. 92,16%</p>	<p>60,79кв.м. 2,82 %</p> <p>108,6 кв.м. 5,02 %</p>
7.3.	<p>Решили: Утвердить размер ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в размере: 0,57руб с кв.м. жилой и нежилой площади.</p>				
8.	<p>Об избрании представителей полномочных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</p>				
8.1.	<p>Слушали: Председателя Совета дома Н.В. Иванову о форме и доле финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в размере до 16% от сметной стоимости проекта.</p>				
8.2.	<p>Предложено: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 4 руб 21 коп, с квадратного метра путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организацией. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1</p>				
8.3.	<p>Решение: утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в</p>				

	<p>муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере 4 руб 21 коп, с каждой квартиры и путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №1</p>	<p>2030,5 кв.м. 94,03 %</p>	<p>50,07 кв.м. 2,35 %</p>	<p>78,43 кв.м. 3,62 %</p>
9.	<p>Об избрании представителей уполномоченных на представлении проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</p>			
9.1.	<p>Слушали: Председателя Совета дома Н.В. Иванову об избрании представителей уполномоченных на представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.</p>			
9.2.	<p>Предложено: избрать представителями, уполномоченными на представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: 1. Н.В. Иванову – кв.№ 59; 2. Директора УК ООО « Комфорт» - О.А.Павлова;</p>	<p>2160,6 кв.м. 100%</p>	<p>0 кв.м. 0 %</p>	<p>0 кв.м. 0 %</p>
9.3.	<p>Решение: избрать представителями, уполномоченными на представлении предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: 1. Н.В. Иванову – кв.№ 59; 2. Директора УК ООО « Комфорт» - О.А.Павлова</p>	<p>2160,6 кв.м. 100%</p>	<p>0 кв.м. 0 %</p>	<p>0 кв.м. 0 %</p>

Приложения:

1. Реестр Собственников помещений в МКД;
2. Уведомление о проведении общего Собрания;
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего Собрания;
4. Решения Собственников помещений в МКД - _____ шт.
5. Реестр голосования участников общего собрания, присутствующих на общем Собрании;
6. Приложения № _____; № _____; № _____;

Председатель собрания: А.И.Иванов / Н.В.Иванова / 15 марта 2017 год

Секретарь счетной комиссии А.И.Иванов / Я.С. Стукалов / 15 марта 2017 год

Счетная комиссия: А.И.Иванов / Л.И. Ситникова / 15 марта 2017 год

А.И.Иванов / М.А. Стукалова / 15 марта 2017 год

А.И.Иванов / Н.В.Иванова / 15 марта 2017 год

Инициаторы Собрания: А.И.Иванов / Н.В.Иванова / кв. № 59

А.И.Иванов / Я.С. Стукалов / кв. № 31

А.И.Иванов / Л.И. Ситникова / кв. № 34